

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Комсомольск-на-Амуре ул. Калинина д.41**

«26» февраля 2022 г.

Форма собрания: **заочная**

Место собрания: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 41

Дата проведения заочной части собрания: с «15» февраля 2023 г. по «25» февраля 2023 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» февраля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261

Сведения об организации осуществляющей управление домом Товарищество собственников жилья «Феникс»  
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «26» февраля 2023г по адресу: \_\_\_\_\_  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Якубович Владимир Станиславович, проживает по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул.Калинина, д.41, кв. 261, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/002-27/012/412/2015-975/5 - от 20.03.2015

Сведения о председателе общего собрания: (Ф.И.О.) Якубович Владимир Станиславович, собственник кв. № 261, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/002-27/012/412/2015-975/5 - от 20.03.2015

Сведения о секретаре общего собрания: (Ф.И.О.) Маслова Людмила Николаевна, собственник кв. № 42, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-04/039/2009-051 от 16.12.2009

Подсчёт голосов производили:

(Ф.И.О.) Овсова Наталья Николаевна, собственник кв. № 224, на основании свидетельства на право собственности Договор приватизации от 04.01.1993

(Ф.И.О.) Магеря Татьяна Владимировна, собственник кв. № 174, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/002-27/012/412/2015-3185/3 от 11.08.2015

(Ф.И.О.) Булгакова Альбина Ивановна, собственник кв. № 205, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/04-12/2001-577 от 25.10.2001

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: нет (Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД **20059,40 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **16027,82 кв.м**, что составляет **79,90 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами,

а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Якубович Владимира Станиславовича</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Якубович Владимира Станиславовича</u>		ЗА – 91,70 % ПРОТИВ 3,32 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,98%
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Маслову Людмилу Николаевну</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Маслову Людмилу Николаевну</u>		ЗА – 96,86 % ПРОТИВ – 0,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,73%
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: <u>Овсова Наталья Николаевна; Магеря Татьяна Владимировна; Булгакова Альбина Ивановна.</u> РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: <u>Овсова Наталья Николаевна; Магеря Татьяна Владимировна; Булгакова Альбина Ивановна.</u>		ЗА – 97,51 % ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,49%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.		ЗА – 97,82 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,18%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.		ЗА – 97,42 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств в соответствии с Приложением № 1.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1. РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.		ЗА – 87,51 % ПРОТИВ – 2,20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,29 %

<b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p align="center"><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 90,33 % ПРОТИВ - 0,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,18 %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p align="center"><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более предельно допустимой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 90,68 % ПРОТИВ - 0,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,83%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p align="center"><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 90,38 % ПРОТИВ - 1,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,69%</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p align="center"><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ЗА – 83,81 % ПРОТИВ - 4,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,03%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p align="center"><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:  <u>Якубович Владимира Станиславовича (Ф.И.О. собственника)</u>  <u>Маслову Людмилу Николаевну (Ф.И.О. собственника)</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.):</p> <p>1. № 261 по ул. Калинина Якубович Владимира Станиславовича на основании св-ва на право собственности 27-27/002-27/012/412/2015-975/5 <u>контактный телефон: +7 914 157 2014</u></p> <p>2. № 42 по ул. Маслову Людмилу Николаевну на основании св-ва на право собственности № 27-27-04/039/2009-051 <u>онтактный телефон: +7 914 197 9311</u></p>	<p>ЗА – 90,66 % ПРОТИВ - 2,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,14%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(В.С. Якубович) – *подпись*, ФИО

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(Л.Н. Маслова) – *подпись*, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов \_\_\_\_\_

( В.С. Якубович) - *подпись*, ФИО

( Л.Н. Маслова) - *подпись*, ФИО

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(Н.Н. Овсова) - *подпись*, ФИО

(Т.В. Магеря) - *подпись*, ФИО

(А.И. Булгакова) - *подпись*. ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации – 4 л.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью всего  
4 (четыре) листов

 В.С. Якубович  
М.П.

